


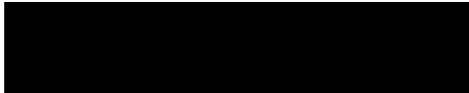
SMLOUVA O DÍLO
č. 2020/OIVZ/015
„PD - ZŠ TGM reko gastroprovozu – navýšení kapacity jídelny“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

objednatel:	Městská část Praha 7
zastoupená:	Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo:	U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
IČO:	00063754
DIČ:	CZ00063754
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	

(dále jako „objednatel“)

zhotovitel:	ARW pb, s.r.o.
zastoupený:	Ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání:	Milady Horákové 387/56, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO:	241 61 683
DIČ:	CZ24161683
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 184356	
bankovní spojení:	Fio banka a.s.
č.ú.:	
tel./fax:	
e-mail:	

(dále jako „zhotovitel“)

Smlouva o dílo č. 2020/OIVZ/015 je uzavřena na základě rozhodnutí/ Usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0611/20-R z jednání č. 52 ze dne 22. 9. 2020.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na projekční práce s názvem „PD - ZŠ TGM reko gastroprovozu – navýšení kapacity jídelny“, v k. ú. Holešovice, a v souladu s výzvou objednatele ze dne 20. 8. 2020 a nabídkou zhotovitele ze dne 5. 9. 2020. Zhotovitel je touto nabídkou vázán po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Článek I.

Účel a předmět smlouvy

- Účelem** této veřejné zakázky je navýšení kapacity gastroprovozu ze stávajících 450 jídel na maximum (předpoklad 700 jídel) a kapacity jídelny ze stávajících 86 míst k sezení min o cca 40 míst. K rozšíření jídelny bude využita přístupová chodba vedle jídelny a sklad pod vstupním schodištěm do školy. Oba prostory přímo sousedí se stávající jídelnou. Prostor gastroprovozu bude pouze dispozičně upraven a v rámci stavebních úprav dojde k výměně veškerých rozvodů ZTI. Projektant navrhne gastrovybavení gastroprovozu s využitím stávajícího vybavení vyjma myčky

bílého nádobí, která bude vyměněna za novou myčku se sušičkou s větší kapacitou umytého nádobí. Dále bude navržen lapol. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, které musí být zpracovány tak, aby na základě nich bylo možné zadat veřejnou zakázku na stavební práce a veřejnou zakázku na dodávku gastrovybavení pro objekt ZŠ T. G. Masaryka, Ortenovo náměstí, č. p. 1275, na adrese Ortenovo náměstí, č. p. 1275/34, 170 00 Praha 7.

- 2. Předmětem smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci na rekonstrukci gastroprovozu a navazující jídelny v objektu ZŠ TGM Ortenovo náměstí 1275/34, Praha 7. Projekční práce spočívají ve vypracování Projektové dokumentace pro stavební povolení, zajištění inženýringu, tj. souhlasného projednání s dotčenými orgány a získání souhlasného stanoviska Stavebního úřadu, vypracování dokumentace pro provedení stavby vč. vypracování rozpočtu a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dílo bude věcně i časově plněno ve třech etapách. Předmětem první etapy je vypracování dokumentace pro stavební řízení a výkon inženýrské činnosti v rozsahu pro získání souhlasného stanoviska Stavebního úřadu. Předmětem druhé etapy je vypracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Předmětem třetí etapy díla je výkon autorského dozoru po dobu realizace díla dle zpracované projektové dokumentace a součinnost při přejímce a kolaudaci stavby.

- 3.** Součástí projekčních prací je i zaměření skutečného stavu dotčeného prostoru v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 4.** Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN a s cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a dle dalších pokynů objednatele. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu nutném pro stavebním řízení podle článku I., odst. 2 této smlouvy.
- 5.** Dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 6.** Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 6 a dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R podle technických podmínek dle odst. 7 tohoto článku.
- 7.** Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel dále povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace pro provedení stavby musí být také soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s citovanou vyhláškou MMR.

8. Projektová dokumentace bude zpracována a předána tak, jak je uvedeno výše. Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
13. Jakékoliv změny díla podle odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XII. odst. 12.2 této smlouvy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

Článek II Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I této smlouvy bude zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na tři etapy.

Termín zahájení prací: do 15 dnů od účinnosti smlouvy

Doba plnění: **8 měsíců**

Z toho:

I. etapa **3 měsíců** od zahájení prací

II. etapa **5 měsíců** od výzvy

III. etapa výkon autorského dozoru dle potřeby, na základě výzvy zadavatele

2. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. IX. této smlouvy a součinností dotčených orgánů a stavebního úřadu. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele nebo z důvodu prokazatelné nečinnosti na straně dotčených orgánů/stavebního úřadu se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlužují o počet dnů nečinnosti objednatele nebo dotčeného orgánu/úřadu. Takové prodloužení lhůt není prodloužením zhotovitele a ustanovení čl. VII. této smlouvy o smluvních pokutách se na ně neuplatní.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Článek III. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli vždy po ukončení etapy, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci ukončené etapy v čistopise) v termínu uvedeném v čl. II.1.této smlouvy k předávacímu řízení a zároveň podepíše obě smluvní strany předávací protokol o převzetí díla do předávacího řízení ke kontrole zhotoveného díla. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předání díla do předávacího řízení není předáním díla bez vad a nedodělků. Dílo bude ze strany zhotovitele předáno do předávacího řízení bez podstatných vad a nedodělků.
2. Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě a podle pokynů objednatele. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíše smluvní strany předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn: Ing. arch. Pavel Bednařík a za objednatele: [REDAKCE] vedoucí Odboru investic (OIVZ) nebo jím stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

Článek IV Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočteno DPH ve výši podle platné sazby. **Celková cena za dílo** dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla tedy všech třech etap a činí:

2.

ETAPA I. - Dokumentace pro stavební řízení a inženýrská činnost vč. orientačního odhadu nákladů stavby,		836 000 Kč
ETAPA II. - Dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu		811 000 Kč
ETAPA III. Výkon autorského dozoru na stavbě v rozsahu cca 1000 hodin AD včetně spolupráce při výběru dodavatele a kolaudaci stavby.		250 000 Kč
Cena celkem bez DPH		1 897 000 Kč
DPH	21 %	398 370 Kč
Cena včetně DPH		2 295 370 Kč

3. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené etapy díla, se lhůtou splatnosti uvedenou níže v této smlouvě.
4. **III. ETAPA - autorský dozor** bude vykonáván na základě požadavku objednatele. **Cena za 1 hodinu** výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci díla a při převjímacím řízení díla je stanovena a činí **250 Kč bez DPH**.
Maximální celková cena za výkon autorského dozoru činí **250 000 Kč bez DPH, tj. 302 500 Kč včetně DPH - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby**. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla měsíčně (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

Článek V

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě tří faktur, ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Odměna za výkon autorského dozoru bude fakturována samostatně tak, jak je uvedeno v čl. IV.4.
2. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a číslo této smlouvy.
3. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit před uplynutím doby splatnosti k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky
4. Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH zhotoviteli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel se dále zavazuje objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

Článek VI

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Od předání hotového díla na základě předávacího protokolu počíná běžet záruční doba na dílo v délce **36 měsíců**.

3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby zhotovitele: Ing. arch. Pavel Bednařík.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

Článek VII

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Za prodlení s předáním díla každé etapy ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VI odst. 4., a to za každou vadu zvlášť.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzený.
4. V případě prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. IV smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
5. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné. Zhotovitel tímto dává svůj výslovný souhlas k tomuto jednání.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu plnění etapy dle této smlouvy déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

Článek VIII

Licence

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace, dále jen „PD“) zhotoveného na základě této smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (PD) zhotoveného dle této smlouvy, poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoli její části), Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby Projektu. Dále zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému

k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla stavbou dle PD zhotovené na základě této smlouvy.

2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora PD.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku IV. této smlouvy.
5. Autorskou podstatou Díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.
6. Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
7. Nabyvatel není povinen licenci využít.
8. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

Článek IX Zvláštní ustanovení

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultacím navrhovaného díla. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. V průběhu realizace díla s výjimkou Autorského dozoru budou realizovány minimálně 2 konzultace. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději **7 dnů** před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace je v sídle objednatele. O průběhu konzultace pořídí zhotovitel vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. III odstavec 4, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě i o skutečnostech, které se při plnění smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Článek X. Mlčenlivost, další ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o skutečnostech obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakož i v registru smluv není porušen závazek mlčenlivosti.
2. Důvěrnými informacemi se rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které jí druhá smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní.

Článek XI. Kontaktní osoby

Za objednatele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Pavel Bednařík, tel.: [REDACTED]

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží 4 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
5. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušných soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
9. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, na pojistnou částku nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
11. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Cenová specifikace - oceněná zhotovitelem

V Praze dne 23. 9. 2020

V Praze dne 23. 9. 2020

objednatel:

zhotovitel:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
ARW pb, s.r.o.
Ing. arch. Pavel Bednařík
jednatel společnosti